附件1：设计任务书

**瑞云智慧新城B地块陈墩福德堂、陈墩肖氏祖屋——**

**原址保护修缮设计任务书**

**一、项目概况**

1、项目名称：瑞云智慧新城B地块陈墩福德堂、陈墩肖氏祖屋——原址保护修缮设计。

2、项目简介：陈墩福德堂、陈墩肖氏祖屋位于三明市梅列区陈大镇陈墩村。

陈墩肖氏祖屋位于三明市梅列区陈大镇陈墩村96号，坐西朝东，清代民居。建筑通面阔18.4米，通进深19.1米，平面布局呈长方形，总面积351平方米。建筑中轴线上依次由门牌楼、院墙、前空坪、上堂及两侧厢房组成。上堂面阔三间，两端各添建一间，梁架及雀替有雕花，门牌楼砖石结构，正面门额墨书“龙蟠”二字。

陈墩福德堂位于三明市梅列区陈大镇陈墩村28号，坐西北朝东南，清代建筑。平面略呈正方形，面阔16米，进深17.4米，面积278平方米。建筑中轴线上依次由前坪、正堂、后轩、两侧护厝组成。正堂面阔三间，进深11柱，两端各添建一间。正堂中部设神龛，把该建筑分为前后两部分。两侧为护厝，架梁处有精美雕花，建筑门前有半月坪。

**二、设计依据**

1 、法律法规：

（1）《中华人民共和国文物保护法》

（2）《中华人民共和国文物保护实施条例》

（3）《文物保护工程管理办法》

（4）《福建省文物保护管理条》

2、相关规范、规程及过程

（1）《中国文物古迹保护准则》

（2）《古建筑木结构维护与加固技术规范》

（3）《古建筑修建工程质量检验评定标准南方地区》

（4）《房屋建筑制图统一标准》

（5）《木结构设计规范》

（6）其它相关的国家标准和技术规范。

**三 、 设计要求**

1、修缮设计依据《中华人民共和国文物保护法》“对不可移动文物进行修缮、保养、迁移，必须遵守不改变文物原状的原则”的规定，以及《古建筑木结构维护与加固技术规范》（GB50165-92）“在修缮古建筑时，应保存以下内容：一、原来的形制，包括原来建筑的平面布局、造型、法式特征和艺术风格等；二、原来的建筑结构；三、原来的建筑材料；四、原来的工艺技术”的规定进行设计。

2、修缮设计针对历史建筑的损坏，力图标本兼治。修缮设计强调建筑的地域特征，充分体现建筑外观、建筑艺术和建筑装饰的地方手法特色。对于需修复的内容必须经过周密详细的调查，掌握充分的依据后方可进行实施。所采用的修复手段不能对文物本体造成新的损伤。

**四 、修缮目的**

在掌握充分依据的情况下，在不改变文物原状的原则下，在最大限度保存具有历史文物价值的建筑、构件的同时，清理周边环境，按照按原规模复原及后期在使用过程中改变了原状的建筑部位，并按原形制修缮残损的部位，以更好地保护这一重要历史文化遗产。

**五 、设计成果及服务内容**

1、对陈墩福德堂、陈墩肖氏祖屋进行现场初勘，编制现状勘察报告并绘制现状图纸；

2、编制保护修缮设计说明及工程概算；

3、绘制保护修缮施工设计图纸、结构基础等相关图纸；

4、参加专家评审会议（包含专家评审会议所需的所有费用）；

5、按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论，对设计成果做必要调整和补充。设计人按合同规定时限交付设计资料及文件，项目开始施工时，负责向业主及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。

6、设计人提供最终方案设计成果份数为8份，施工图8份。

**技术文件要求**

1. 现状勘察报告：（包括但不限于建筑历史沿革、历史维修情况、文物价值评估、残损现状描述、损伤和病害的成因分析、安全评估结论及勘察结论等）；
2. 修缮设计说明：（包括但不限于工程性质、设计内容及工程规模、设计原则、设计依据和设计要求、维修设计目标原则、主要工程内容、维修做法、施工质量要求等）；
3. 修缮设计图纸：（包括但不限于总平面图、平面布置图、屋面俯视图及主要立面图等相关基础图纸）；
4. 工程概算。

附件2：比选申请文件格式

比选申请书

福建东南设计集团有限公司房地产分公司（比选人）：

1.经研究并充分理解瑞云智慧新城B地块陈墩福德堂、陈墩肖氏祖屋——原址保护修缮设计比选公告的各项条款及要求后，我公司对你公司的瑞云智慧新城B地块陈墩福德堂、陈墩肖氏祖屋——原址保护修缮设计比选提出申请。我公司将接受并遵守比选公告所规定的各项条款，并提供以下比选申请文件：

（1）比选申请人基本情况表；

1. 授权委托书（如有）；
2. 报价函；
3. 报价清单；
4. 拟担任主要设计人员简历表和注册执业资格（职称）证书拟担任主要设计人员简历表；

2.我公司承诺如下：

（1）我公司及其拟派出的人员未被依法禁止投标、未存在财产被冻结或接管的情况或处于从业限制期限内。

（2）我公司在收到中选通知书后，在中选通知书规定的期限内按照比选公告规定及要求与比选人签订合同；

（3）我公司所提交信息材料、比选材料、证明材料真实可靠，并对其真实性承担相应的法律责任。

联系地址：

联系人：

联系电话：

比选申请人：（盖单位公章）

            日期： 年 月 日

**2-1.比选申请人基本情况表**

**比选申请人基本情况表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 比选申请人全称 |  | | |
| 资质等级及业务范围 |  | | |
| 法定代表人姓名 |  | 职 务 |  |
| 比选申请人地址 |  | 邮政编码 |  |
| 联系电话 |  | 传 真 |  |
| 成立日期 |  | 职工人数 |  |
| 基本情况简介： | | | |

比选申请人： （*盖单位公章*）

法定代表人或其委托代理人： （*签字或盖章*）

日期： 年 月 日

**注：**

**（1）须附上营业执照、资质证书的复印件，并加盖单位公章；**

**（2）上述各类证书发生变更的，应办理完变更手续方可参加比选，并以发证机关核准的变更为准；否则为证书无效进行评定。**

**2-2.授权委托书（如有）**

授权委托书

本人 **（姓名）** 系 **（比选申请人名称）** 的法定代表人，现授权委托我公司职工 **（姓名） 、 （身份证号码）** 为我公司全权代理人，以本公司名义参加瑞云智慧新城B地块陈墩福德堂、陈墩肖氏祖屋——原址保护修缮设计比选活动。代理人在比选过程中所签署的一切文件和处理与之相关的一切事务，我公司均予以承认。

申请单位：  （盖单位公章）

法定代表人： （签字或盖章）

委托代理人： （签字或盖章）

 日期：   年  月  日

**注：比选申请人须提供法定代表人、委托代理人身份证复印件并加盖单位公章。**

**2-3.报价函**

报价函

|  |  |
| --- | --- |
| 比选项目名称 |  |
| 比选申请人名称 |  |
| 报价（不含税） | 按《2020年版文物建筑勘察设计取费标准(试行)》收费标准 %计取，勘察、设计费用为 元（不含税）。 |
| 服务期限 |  |
| 备注 | 最终结算勘察建筑面积以经业主及审批部门确认的设计图纸为准、设计费取费基数以建设单位确认的修缮工程审核预算价为准。 |

申请单位：  （盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）

 日期：   年  月  日

**2-4.报价清单**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **瑞云智慧新城B地块陈墩福德堂、陈墩肖氏祖屋——原址保护修缮设计报价清单** | | | |
| 序号 | 清单 | 优惠系数 | 优惠后收费（万元） |
| 1 | 初勘实物建筑面积501-1000㎡以下（不可移动文物） | 按《2020年版文物建筑勘察设计取费标准(试行)》收费标准 %计取 |  |
| 2 | 勘察方案建筑面积501-1000㎡以下（不可移动文物） |  |
| 3 | 设计方案费用（取费基价暂按500万元考虑） |  |
| 不含税合计 | | |  |

**2-5.拟担任主要设计人员简历表和注册执业资格（职称）证书拟担任主要设计人员简历表**

**拟担任主要设计人员简历表和注册执业资格（职称）证书**

**拟担任主要设计人员简历表**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 姓 名 |  | 性别 |  | 出生日期 | | 年 月 日 |
| 毕业院校专业 |  | | | 毕业时间 | | 年 月 日 |
| 从事本专业时间 |  | | 为申请人  服务时间 | | |  |
| 执业注册（若要求） |  | | 职 称 | | |  |
| 在本项目拟任职务 | | |  | | | |
| 主 要 经 历 | | | | | | |
| 时间 | 参加过的工程设计项目名称及规模（建筑面积、层数、造价） | | | | 该项目中担任职务 | |
|  |  | | | |  | |

**（***加盖比选申请人单位公章***）**

**注：**

1. **须随同本简历表附上：资格审查合格条件要求的，及全国性文物保护行业协会颁发的文物保护工程责任设计师或具备省级及省级以上文物行政主管部门颁发的文物保护工程从业人员岗位（勘察设计）培训证书和身份证复印件。上述所有复印件均须加盖比选申请人单位公章。**
2. **比选申请人拟担任设计项目负责人必须是本单位正式在岗职工。所谓本单位正式在岗职工，是指具有本单位社保缴费证明【必须附上社保管理部门出具的缴交社保费（至少包含养老保险）（在投标截止期之前的三个月内出具的且自出具当日之前缴费时间连续三个月以上的）的证明书，或提交从社保机构网上下载的社会养老保险费的缴交情况（信息表）；若比选申请人为高等院校或科研机构所属勘察设计单位，其社保由上级院校、科研机构缴交的，则须提交上级院校或科研机构证明原件】。**